



## La ville de Figeac investit en centre-ville pour la mise en œuvre d'un projet mixte

En 2015, la ville de Figeac fait l'acquisition d'une maison située 10 rue Séguier à proximité de la place Carnot et de la place des écritures. Le projet commence avec une étude approfondie de son architecture médiévale afin de restaurer parfaitement ce lieu. Quatre années plus tard, la municipalité choisit de candidater à l'appel à projets « Réinventons nos cœurs de ville ». Figeac est sélectionnée et obtient un accompagnement personnalisé. Un projet pour lequel un appel à projets est lancé en 2021 auprès d'investisseurs.

### AIDES PUBLIQUES et AVANTAGES :

- ✓ 3 immeubles et une cour mis à disposition pour un projet mixte
- ✓ Réhabiliter des immeubles vacants en centre-ville



Rue du Séguier

Intérieur de l'îlot – façade sur la cour – Source : Ville de Figeac



Le site du projet est situé dans le **Site Patrimonial Remarquable** (régit par un Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur depuis 1986) de Figeac, à proximité de deux places emblématiques, la place Carnot (halle) et la place Champollion. Ces deux places forment le noyau historique de la ville à la croisée de deux grands axes urbains. Ces deux espaces abritent des manifestations tout au long de l'année, mais également le marché hebdomadaire du samedi matin, véritable lieu d'échanges de Figeac. Le projet est localisé sur un **axe est-ouest de la ville**, traversant la rue Séguier, la rue d'Aujou puis la rue des Maquisards. Ces deux extrémités de cet axe **forment des pôles de services et donc d'attractivité importante**.

**Une étude archéologique** restituée en septembre 2019, produite par l'Institut National de Recherches Archéologiques et Préventives (INRAP), a permis d'enrichir les connaissances sur cet ensemble bâti et d'identifier les éléments patrimoniaux à protéger et à mettre en valeur dans le cadre de la future opération.